



# Nadčasový slnečný 2 - izbový byt na skvelej adrese neďaleko Petržalského korza...




**Cena: 260 000€**  2i BYT  73 m<sup>2</sup>  BRATISLAVA Petržalka

Bývanie v obľúbenej mestskej časti Petržalka - Dvory má svoje nezameniteľné čaro. Navyše, orientácia bytu na juhozápad ponúka nie len dostatočnú svetelnosť, ale aj príjemné súkromie a prekvapivé ticho. ROYALTY'S ponúka na predaj útulný, slnečný 2-izbový byt s príjemnou výmerou. Nehnutelnosť po kompletnej rekonštrukcii očarí svojou šikovnou dispozíciou, veľkorysým životným priestorom, ale predovšetkým skvelou polohou. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou. V bezprostrednej blízkosti nájdete potraviny, školy, škôlky, poštu, Petržalské korzo, kúpalisko...

Počet izieb	2i BYT
Lokalita	BRATISLAVA Petržalka
Ulica	Gercenova
Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Interiér	62 m <sup>2</sup>
Terasa	8.2 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa	1
WC	1
Podlažie	2/5
Špajza	Áno
Výťah	Áno
Kompletná rekonštrukcia	Áno
Nové zariadenie	Áno
Mesačné náklady	160 €
Parkovanie	Rezidenčné
Orientácia	Západná



**MGR. MIRIAM ORAVKINOVÁ**  
 SENIOR REAL ESTATE AGENT

 +421 908 989 882

 miriam@royaltys.sk



# Nadčasový slnečný 2 - izbový byt na skvelej adrese neďaleko Petržalského korza...

