



# Nadčasový 3-izbový byt so slnečnou terasou a garážovým parkovaním v uzavretej...



**Cena: 314 000€** 🏠 3i BYT 📏 105 m<sup>2</sup> 📍 BRATISLAVA Rača

V jedinečnej lokalite mestskej časti Rača, obklopená prírodou Malých Karpát, sa rozprestiera rezidencia Pálffyho kúria. V tichom a mestskom prostredí s jednoduchou dostupnosťou historického centra a hlavných ťahov, ale najmä s vysokou mierou súkromia. Desiatročný developerský projekt komunitných rozmerov v uzavretom rezidenčnom komplexe tvorí 38 bytov orientovaných na obyvateľov s vysokými nárokmi na kvalitu bývania. Jedinečný 3-izbový byt s úžitkovou plochou 63,5 m<sup>2</sup> reprezentuje a zároveň dopĺňa kompletne zariadená 39,3 m<sup>2</sup> terasa, prístupná z obývacej izby a spálne, orientovaná na slnečný...

Počet izieb	3i BYT
Lokalita	BRATISLAVA Rača
Ulica	Alstrova
Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Interiér	63.5 m <sup>2</sup>
Terasa	39.3 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa	1
WC	1
Podlažie	0/3
Uzavretý areál	Áno
Parkovanie	garážové miesto
Pi	Áno



**MGR. MIRIAM ORAVKINOVÁ**  
SENIOR REAL ESTATE AGENT

☎ +421 908 989 882

✉ miriam@royaltys.sk



# Nadčasový 3-izbový byt so slnečnou terasou a garážovým parkovaním v uzavretej...

