



# Lukratívny slnečný byt s veľkorysou terasou a panoramatickým výhľadom v...



**Cena: 3 400€** 🏠 3i BYT 📏 315 m<sup>2</sup> 📍 BRATISLAVA Nové Mesto

V jedinečnej lokalite na Kolibe, obklopený prírodou Malých Karpát sa rozprestiera lukratívny rezidenčný projekt komunitných rozmerov. V tichom a mestskom prostredí s jednoduchou dostupnosťou historického centra a hlavných ťahov, ale najmä s vysokou mierou súkromia. Štrnásťročný developerský projekt v uzavretej rezidencii zasadenej do svahu Koliby je orientovaný na obyvateľov s vysokými nárokmi na kvalitu bývania. ROYALTY'S ponúka na prenájom veľkorysý a nadštandardný 3-izbový byt 158 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na poslednom podlaží 2/2. Reprezentuje ho a zároveň dopĺňa priestranná strešná terasa nad...

Počet izieb	3i BYT
Lokalita	BRATISLAVA Nové Mesto
Ulica	Bellova
Celková plocha	315 m <sup>2</sup>
Interiér	158 m <sup>2</sup>
Terasa	152 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 garážové státa
Poschodie	2/2
Výťah	Áno
Bezbariérový	Áno
Kúpeľňa	1
WC	2
Loggia	5 m <sup>2</sup>



**MGR. MIRIAM ORAVKINOVÁ**  
 SENIOR REAL ESTATE AGENT

☎ +421 908 989 882

✉ miriam@royaltys.sk



# Lukratívny slnečný byt s veľkorysou terasou a panoramatickým výhľadom v...

